

ERRICHTUNG EINES LIDL MARKTES MIT INTENSIV BEGRÜNTEM, NUTZBAREN FLACHDACH POTSDAMER STRASSE 203, 10783 BERLIN-SCHÖNEBERG UMBAU EINER BESTEHENDEN LADENFLÄCHE MIT GROSSFLÄCHIGEM ANBAU



BESCHREIBUNG

Lidl gehört zur Schwarz Unternehmensgruppe und zählt zu den führenden Unternehmen im europäischen Lebensmitteleinzelhandel. Derzeit ist Lidl mit über 9.500 Filialen europaweit vertreten und betreibt somit das größte Netz an Lebensmittel-Discountmärkten in Europa. Garant für diesen Erfolg ist neben dem vielfältigen Sortiment vor allem die Standortwahl, die einen bequemen Einkauf nah am Kunden bietet.



STANDORT

Märkische Allee 85, 14797 Großbeeren

BAUHERR

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG

ANSPRECHPARTNER BAUHERR

Frau Jenny Stemmler

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

■ SKP-A: LP 5 - 8 in Anlehnung an die HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

■ SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dipl.-Ing. Jana Rohde

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

06/2014 – 12/2014

BAUKOSTEN

3.220.000,00 € brutto



LEISTUNGSSPEKTRUM

Für den verdichteten Stadtteil Berlin-Schöneberg wurde ein Standort in hochfrequenzierter Lage und Sichtbarkeit gewählt. Das Grundstück liegt an der Kreuzung Potsdamer Straße/ Großgörschenstraße sowie Großgörschenstraße/Steinmetzstraße und ist bereits voll erschlossen und mit einem 6-9 geschossigen L-förmigen Wohnhaus bebaut. Der Erdgeschoßbereich und Teile des 1. Obergeschosses werden bereits für Einzelhandel und Gewerbe genutzt.

Für die Errichtung des Lidl Marktes bzw. für dessen Eingangs- und Eintreibereich wurde ein Teil des Erdgeschosses im Bestandsgebäude umgebaut. Zusätzlich wurde als Ergänzung hierzu ein großflächiger eingeschossiger Anbau von ca. 1.500 m² auf der Hofseite des bestehenden L-förmigen Wohnhauses errichtet. Gegründet ist der Lidl Markt auf einer vorhandenen Tiefgarage, welche sich im 1. Untergeschoss des Grundstückes befindet und Stellplatzmöglichkeiten für die Bewohner bietet. Das Gebäude wurde als Massivbau mit Mauerwerksaußenwänden und inkludierten Stahlbetonstützen, welche die Kräfte der Stahlbinder der Dachkonstruktion aufnehmen, erstellt. Das gesamte äußere Erscheinungsbild des Marktes, der Innenausbau sowie die Verwendung von Baustoffen und -produkten erfolgten beim gesamten Bauvorhaben nach dem Corporate Design/Architecture der Lidl GmbH.



Eine Besonderheit des Bauvorhabens ist das intensiv begrünte Dach des Marktes als Erholungszone für die Bewohner des angrenzenden Wohnhauses. Verschiedene Rasenflächen für unterschiedliche Nutzungsaktivitäten, ein Spielplatz mit verschiedenen Spielgeräten sowie Kräuter-, Duft- und Blumengärten sind Bestandteil des errichteten Dachgartens, welcher Auflage der Baugenehmigung war, um den Versiegelungsgrad zu kompensieren. Das Gründach ist vom Hofbereich durch eine Stahltreppe erschlossen.

Gleichzeitig war es erforderlich für die Bewohner des bestehenden Wohngebäudes den 2. Rettungsweg baulich sicherzustellen, da dieser durch die Überbauung des Discounters nicht mehr gewährleistet werden konnte. Die einstige Anleiterbarkeit mittels Drehleiter der Feuerwehr konnte nicht mehr erfolgen. Aus diesem Grunde war es notwendig, parallel zur Wohnhausfassade (hofseitig) eine Stahlkonstruktion mit Treppen und Podesten zu errichten. Von den jeweilig angrenzenden Balkonen des Bestandsgebäudes konnten die Zugangsmöglichkeiten zur Fluchttreppe hergestellt werden.



**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Architektur,
Städtebau

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 300
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAUWERKPLAN