

ULLSTEINHAUS UHRENTURM

MARIENDORFER DAMM 1 - 3, 12099 BERLIN
BRANDSCHUTZKONZEPT



BESCHREIBUNG

Das Ullsteinhaus befindet sich in Berlin-Tempelhof/Schöneberg. Das Gebäude wurde um 1920 errichtet. Die Stellungnahme bewertet die Rettungsweg-situation der Mieteinheiten in den Obergeschossen 7 bis 11 im Uhrenturm des Ullsteinhauses.

Im Speziellen werden zwei Möglichkeiten zur Sicherstellung der Rettungswege untersucht. Die ursprünglich angedachte, aber nicht umgesetzte Ausbildung einer Außentreppe wird der Sicherstellung des einzigen bestehenden Rettungsweges über den Treppenraum mit Hilfe von Anlagentechnik als Sicherheitstreppenraum gegenübergestellt und bewertet. Hierzu werden die Möglichkeiten unter Beachtung des Denkmalschutzes zum Einsatz einer Sicherheits-Überdruck-Lüftungs-Anlage (SÜLA) oder einer Hochdrucknebel Anlage innerhalb der Mieteinheiten dargestellt.



Erarbeitung einer brandschutztechnischen Stellungnahme für das Ullsteinhaus (Verwaltungs- und Lagernutzung)

AUFTRAGGEBER

Becker & Kries
Immobilien Management GmbH & Co. KG

PROJEKTANSCHRIFT

Mariendorfer Damm 1-3, 12099 Berlin

PLANUNGS- & AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

Sommer 2013

BGF

21.260 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

> 1600 m² BGF, Hochhaus

KONTAKTPERSON

- Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- Dipl.-Ing. Wolfram Dudenhausen

BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSPEKTRUM

Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO

