

SPREEDREIECK

BEWEISSICHERUNGSGUTACHTEN



BESCHREIBUNG

Die Müller-Spreer & Co. Spreedreieck KG hat die SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH mit der Projektsteuerung und -durchführung für die bautechnische und geodätische Beweissicherung der Nachbarbauwerke beauftragt. Folgende Beweissicherungsobjekte sind für das Gutachten relevant: S-Bahntunnel unter dem Reichstagufer, Stadtbahnhof Friedrichstraße einschließlich Brückenbauwerke, U-Bahntunnel U6 unter der Friedrichstraße, Kaimauer Spreebogen, Hotel Sol Melia Friedrichstraße 103 - 104 a, Admiralspalast Friedrichstraße 101 - 102, Gebäude an der Friedrichstraße 100, Weidendammbrücke.



Baustellenübersichtsfoto nach Fertigstellung der Untergeschosse im Rohbau, Stadtbahnhof Friedrichstraße

PROJEKTANSCHRIFT

Friedrichstraße/Reichstagufer 17 10117 Berlin

AUFTRAGGEBER

Müller-Spreer & Co. Spreedreieck KG Alter Wall 34 - 36 20457 Hamburg

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGS-ZEITRAUM

10/2006 - 6/2010

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

Beweissicherungsgutachten

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-I: Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
- Vermessungsingenieure
 Dipl.-Ing. Christof Rek und
 Dr.-Ing. Walter Schwenk
 Maxstraße 3a, 13347 Berlin

BAUKOSTEN

100 Mio.€







Tränenpalast in ummittelbarer Nähe zur Baugrube

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Bautechnische Beweissicherung:
 SPECHT KALLEJA + PARTNER
 BERATENDE INGENIEURE GmbH
- Geodätische Beweissicherung: Ingenieursozietät Rek·Wieck·Dr. Schwenk

Die Müller-Spreer & Co. Spreedreieck KG hat auf dem Baugrundstück (ca. 4.300 m²) Reichstagufer 17 / Friedrichstraße (Spreedreieck) ein zwölfgeschossigen Neubau als Büro- und Geschäftsgebäude errichtet. Das Bauwerk erhielt zwei Untergeschosse und wurde überwiegend auf einer Gründungsplatte gegründet. Der denkmalgeschützte Tränenpalast wurde erhalten.



Visualisierung der Bürotürme



Baustellenübersichtsfoto nach Fertigstellung der Untergeschosse im Rohbau

Im nördlichen Spreeuferbereich wurde die dort erkundete organische Schicht durch eine Baugrundverbesserung (unbewehrte Betonsäulen) ertüchtigt. Im Bereich der Tiefgarage wurde die Bauwerkssohle zusätzlich mit GEWI-Ankern gegen Auftrieb gesichert. Aufgrund der komplizierten Gründungsverhältnisse und der unmittelbaren Grenzbebauung waren umfangreiche Beweissicherungsleistungen, insbesondere an den Tunnelanlagen der DB AG und der BVG unter laufendem Betrieb erforderlich.

SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH Ingenieurbüro für Bauwesen

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin Tel.: +49 30 290 277 - 100 Fax: +49 30 290 277 - 999

Tel.: +49 30 290 277 -100 Fax: +49 30 290 277 -999 service@skp-ingenieure.com www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer Dr.-Ing. Hartmut Kalleja Dipl.-Ing. Wolfram Steinke Dr.-Ing. André Molkenthin Dipl.-Wi.-Ing. Ben Stoffregen, MBA

Amtsgericht Berlin Charlottenburg HRB 41962 USt-IdNr. DE136568636

Commerzbank AG BIC: COBADEFFXXX IBAN: DE47 1004 0000 0179 7778 00

Berliner Volksbank BIC: BEVODEBB IBAN: DE50 1009 0000 3574 2140 08

