

PROFINE GMBH

MODERNISIERUNG DER PRODUKTIONSHALLE 5



BESCHREIBUNG

Die von der profine GmbH erworbene, bestehende Industriehalle wurde gemäß den funktionalen und technischen Anforderungen und baurechtlichen Bestimmungen modernisiert. Die bestehende Halle wurde komplett entkernt. Die Bodenplatte wurde in Teilbereichen geöffnet, um notwendige Produktionsabwasserleitungen unterhalb der Bodenplatte zu verlegen. In der Mitte der Halle wurde unterhalb der Bodenplatte ein Erdtank mit der Größe von 100 m³ Volumen eingebaut. Die Innenbereiche der Halle erhielten einen neuen Anstrich. Die RWA-Anlage im Deckenbereich wurde komplett erneuert. Der in der Halle integrierte zweigeschossige Sozialtrakt wurde ebenfalls saniert. Bestehende Toiletten- und Duschanlagen wurden komplett erneuert.



Ansicht der Halle

STANDORT

Motzener Straße 29 12277 Berlin

BAUHERR

profine GmbH Motzener Straße 29 12277 Berlin

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

■ SKP-A: LP 1-9, § 15 HOAI ■ SKP-I: LP 1-6, § 64 HOAI ■ SKP-G: LP 1-9, § 74 HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

■ SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer

SKP-I: Dipl.-Ing. Andreas Horžak

■ SKP-G: Dipl.-Ing. Andreas Bedau

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

10/2006 - 07/2007

BAUKOSTEN

1.020.000 €







Silos

LEISTUNGSSPEKTRUM

Im Bereich des Sozialtraktes wurde ein neuer Traforaum sowie ein Elektroraum integriert. Alle Wände, Decken, Türen und Fenster erhielten einen neuen Anstrich. Die Raumaufteilung des Sozialtraktes wurde entsprechend des Anforderungsprofils angepasst.

Außerhalb der Halle wurden die Zufahrtsstraßen mittels Gussasphalt neu hergestellt und im Zuge der Baumaßnahmen wurden im Außenbereich Silofundamente sowie eine Rohrbrücke hergestellt. Die äußere Gebäudehülle wurde in optischer Hinsicht überarbeitet, sodass im Ergebnis die Halle in technischer, optischer sowie brandschutztechnischer Hinsicht den Anforderungen an einen modernen Produktionsstandort gerecht wird.



Neue Produktionsstätte



Ansicht innen/neue Produktionshalle

SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH

Generalplanung, Architektur, Städtebau

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin Tel.: +49 30 290 277 - 300 Fax: +49 30 290 277 - 999 service@skp-architekten.com www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Robert Specht Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg HRB 42419 • USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG BIC: COBADEFFXXX IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00

