

## NEUBAU „KOPERNIKUSHÖFE“

KOPERNIKUSSTRASSE 32, 10245 BERLIN  
BRANDSCHUTZFACHPLANUNG



### BESCHREIBUNG

Erstellung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes sowie des Feuerwehrlageplans für den als Ensemble geplanten Neubau von vier Wohn- und Geschäftshäusern sowie zugehöriger Tiefgarage.

Die Geschossfläche umfasst 7.300 m<sup>2</sup> Wohnungsbebauung sowie 1.300 m<sup>2</sup> Tiefgarage. Die Gewerbeflächen sollen in Ihrer Nutzung nur von stillem Gewerbe genutzt werden.

Die Außenanlagen sollen verbindend zwischen den Gebäudeteilen wirken. Elemente der Begrünung wie Fassadenbegrünung, Dachbegrünung, anspruchsvolle Außenanlagengestaltung (Spielplatz, Liegeflächen etc.) sollen einen hohen Wohnwert der Anlage garantieren. Entsprechend ist vom Planungsansatz her eine Reduktion der Feuerwehrauffstellflächen gewünscht. Folglich werden die Treppenträume als Sicherheitstreppenträume ausgelegt.



Erstellung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes für den mehrgeschossigen Wohnungsbau (Visualisierung: Lorenzen & Partner)

### AUFTRAGGEBER

WISIG Wohnkultur GmbH & Co KG

### PROJEKTANSCHRIFT

Kopernikusstraße 32, 10245 Berlin

### BAUZEIT

Sommer 2010

### BGF

7.300 m<sup>2</sup>  
64 Wohneinheiten

### GEBÄUDEKLASSE

5

### SONDERBAU

in Teilbereichen (z. B. Kita, Hotel)

### KONTAKTPERSON

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

### BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

### LEISTUNGSSPEKTRUM

Fachplanung Brandschutz gemäß LP 1 - 4, AHO;  
Feuerwehrlageplan gemäß LP 9, AHO

**FEUERSCHILD  
BRANDSCHUTZ GmbH**  
Vorbeugender Brandschutz

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277-800  
Fax: +49 30 290 277-999  
info@feuerschild.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 117788B · St.-Nr. 27/004/07538

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00

