

SANIERUNG EINES BÜRO-HOCHHAUSES

ERNST-REUTER-PLATZ 3 - 5

BÜROAUSBAU



BESCHREIBUNG

Durch die Verlagerung und Zusammenfassung aller einzelnen Teilflächen des Telekommunikationsunternehmens TeleColumbus GmbH im Niederlassungsbereich Berlin/Brandenburg an den neuen Standort am Berliner Ernst-Reuter-Platz ist ein erweiterter Bedarf von ca. 7.000 m² Bürofläche entstanden.

Diese neu entstandene Regionalverwaltung wurde vollständig in das bestehende Hochhausgebäude integriert, bestehende Etagen wurden vollständig entkernt und neu ausgebaut.



Abb. 1.: Hochhaus der Regionalverwaltung von TeleColumbus

STANDORT

Ernst-Reuter-Platz 3 - 5
12555 Berlin

BAUHERR

Tele Columbus GmbH
Schillerstraße 58
10627 Berlin

ANSPRECHPARTNER BAUHERR

Frau Simone Lasnia

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

■ SKP-A: LP 1 - 9 HOAI Generalplanung

PLANUNGSBETEILIGTE

■ SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2011 – 2012

BAUKOSTEN

5.500.000 €



LEISTUNGSSPEKTRUM

Der Leistungsumfang erstreckte sich auf sämtliche Hochhausgeschosse sowie die Umgestaltung des Eingangsfoyers und weitere Nebenflächen im Erdgeschoss des Büroturms.

Neben den Aufgaben der Objektplanung wurde zudem die technische Gebäudeausrüstung hinsichtlich der Elektro- und Datentechnik sowie der Lüftungsanlage vollständig erneuert. Da das Gebäude zudem nicht mehr dem aktuellen Vorgaben des Brandschutzes entsprach, wurden ein brandschutztechnisches Konzept zur teilweisen Erneuerung erstellt und die entsprechenden Baumaßnahmen während der Ausführung überwacht.



Abb. 2.: Entkerntes Geschoss vor der Sanierungsmaßnahme

Abb. 3.: Büroflächen nach der Sanierungsmaßnahme



**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Architektur,
Städtebau

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 300
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00