

UMBAU UND UMNUTZUNG EINES BÜROGEBÄUDES IN EIN WOHNGEBÄUDE FÜR STUDENTEN

STEFFELBAUERSTRASSE 20, 22, 24; 12459 BERLIN

BRANDSCHUTZKONZEPT



BESCHREIBUNG

Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 2.536 m² großen Grundstück. Es handelt sich um einen Solitär, der direkt von der Steffelbauer Straße erschlossen (Haupteingang und Geländezufahrt) wird. Das Gebäude verfügt über einen Haupttreppenraum sowie zwei außenliegende Fluchttreppen.

Das 6-geschossige Gebäude verfügt über ein Kellergeschoss, Erdgeschoss sowie 3 Obergeschosse. Die Grundfläche des Geschosses mit der größten Ausdehnung beträgt ca. 822 m². Die Bruttogeschossfläche (BGF) über alle Etagen beträgt ca. 4.015 m². Das Gebäude verfügt über die maximalen Außenabmessungen von ca. 59,30 m x 13,85 m. Die brandschutztechnische Besonderheit war die Bewertung der Feuerwiderstände der bestehenden Bauteile, die nach der zum Errichtungszeitpunkt gültigen TGL-Norm errichtet wurden.

AUFTRAGGEBER

DaKaRo
Liegenchaftsentwicklung GmbH & Co. KG
Hauptstraße 92-93
12159 Berlin

PROJEKTANSCHRIFT

Steffelbauerstraße 20, 22, 24
12459 Berlin

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGS- ZEITRAUM

2014 – 2015

BGF

4.015 m²

GEBÄUDEKLASSE

4

KONTAKTPERSON

- Dipl.-Ing. (FH) Ricarda Ferchland
- Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSPEKTRUM

Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO



Erarbeitung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes für ein Wohngebäude für Studenten

**FEUERSCHILD
BRANDSCHUTZ GmbH**
Vorbeugender Brandschutz

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
info@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B · St.-Nr. 27/004/07538

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN