SPECHT KALLEJA PARTNER INGENIEURE

WOHNPARK GRÜNAU

TRAGWERKSPLANUNG FÜR DEN NEUBAU EINES WOHNPARKS

BESCHREIBUNG

Im Berliner Stadtbezirk Treptow-Köpenick entsteht ein neues Wohnquartier, bestehend aus insgesamt neun Stadtvillen, sechs Doppelhäusern, sechs Einfamilienhäuser, einem Parkdeck und einer Kindertagesstätte. In den teilunterkellerten, insgesamt viergeschossigen (UG, EG, 1. OG und 2. OG) Stadtvillen mit einer Gebäudebreite von ca. 17,85 m und einer Gebäudetiefe von ca. 13,55 m befinden sich jeweils sechs Wohnungen. Es handelt sich um Mauerwerkskonstruktionen mit Stahlbetonmassivdecken. Die Gründung erfolgte auf einer elastischen gebetteten Stahlbetonplatte. Aufgrund der Grundwasserverhältnisse wurden die Untergeschosse komplett als „weiße Wanne" aus Stahlbeton mit erhöhtem Wassereindringwiderstand hergestellt.

rückseitige Ansicht der Wohnanlage

PROJEKTANSCHRIFT

Waldstraße 27
12527 Berlin

AUFTRAGGEBER

FB Bauprojekt GmbH
Lilienthalstraße 6
12529 Schönefeld

PROJEKTLEITUNG

AIH Architekten + Ingenieure Haase GmbH
Lindhorstweg 34
12487 Berlin

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

09/2011 - 11/2013

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

LP 1 - 6 nach § 49 HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-I: Dipl.-Ing. Klaus Bienert
  Dipl.-Ing. (FH) Daniel Gräwer

BAUKOSTEN

ca. 4,8 Mio. €

EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN

SPECHT KALLEJA + PARTNER INGENIEURE

LEISTUNGSSPEKTRUM

Die freiauskragenden Balkone wurden als Fertigteile in Sichtbetonqualität ausgeführt und über Isokörbe vom Gebäude thermetisch entkoppelt. Die Doppel- und Einfamilienhäuser wurden ebenfalls als massive Mauerwerkskonstruktionen mit Stahlbetonmassivdecken geplant. Zum Schutz vor anstehenden Stauwasser werden auch hier die Keller als „weiße Wannen" aus Beton mit erhöhtem Wassereindringwiderstand hergestellt. Das eingeschossige Parkdeck mit einer Breite von ca. 36 m und einer Gebäudetiefe von circa 18,65 - 22,70 m wurde als Stahlbetonmassiv-konstruktion geplant. Die Decke über der Park-ebene wird als auf Unter- bzw. Überzügen und Wänden liniengelagerte Stahlbetonflachdecke ausgeführt. Aufgrund der Teileinbindung des Parkdecks unter Gelände ist es erhöhten Zwangsbeanspruchungen aus Temperatur ausgesetzt und wird daher mittig durch eine Drehfuge geteilt.

Baustelle Wohnpark

Die zum Wohnquartier gehörende nicht unterkellerte, eingeschossige Kindertagesstätte wird als Holzständerbau mit einem, über Eck verlaufendem Pultdach ausgeführt. Die Dachflächen werden extensiv begrünt. Die Gründung erfolgt durch unter den tragenden Wänden verlaufende Stahlbetonstreifenfundamenten und durch unterhalb der Außenstützen angeordnete Einzelfundamente. Der Fußboden des Erdgeschosses wird durch eine konstruktiv bewehrte Stahlbetonplatte gebildet.

Es wurden für alle Häuser die statischen Berechnungen und sämtliche Schal- und Bewehrungspläne erstellt. Im Rahmen der Leistungsphase 6 erfolgte eine Zuarbeit zur Mengenermittlung und zur Erstellung des Leistungsverzeichnisses.

Seitenblick auf Wohnpark

SPECHT KALLEJA + PARTNER
BERATENDE INGENIEURE GmbH
Ingenieurbüro für Bauwesen

Keplerstraße 8 - 10 • 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 100
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-ingenieure.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Dipl.-Ing. Wolfram Steinke
Dr.-Ing. André Molkenthin
Dipl.-Wi.-Ing. Ben Stoffregen, MBA

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 41962
USt-IdNr. DE136568636

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE47 1004 0000 0179 7778 00

Berliner Volksbank
BIC: BEVODEBB
IBAN: DE50 1009 0000 3574 2140 08

EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN

Stand: April 2016